



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-25-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ФОРТИС"
2.2.2. ИНН:	6671084747
2.2.3. ОГРН:	1186658023353
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Разноэтажный жилой дом № 1.3, со



Администрация Города
Екатеринбурга

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом и 1-ом этажах и частью 1-уровневого подземного паркинга (№ 3 по ПЗУ) манежного типа в стилобате (в осях 7/1-13/А/1-Л/1) - 1.3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Уральская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0702032:125; 66:41:0702032:14; 66:41:0000000:105636
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-RU66302000-117-2022

	(с изменениями № 1 от 03.08.2022)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Разноэтажный жилой дом № 1.3, со встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом и 1-ом этажах и частью 1-уровневого подземного паркинга (№ 3 по ПЗУ) манежного типа в стилобате (в осях 7/1-13/А/1-Л/1) - 1.3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (после окончания 1.3 этапа строительства) (кв. м):	69813,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23474,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4817,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	13019,4
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	241

6.11. в том числе квартир (штук):	241
6.12. Количество машино-мест (штук):	79
6.13. Количество этажей:	9-16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб.м): 93459 в том числе подземной части (куб.м): 17788 Количество квартир (штук): 241 в том числе: - квартир-студий: 32 - однокомнатных: 71 - двухкомнатных: 43 - двухкомнатных с кухней-нишей: 21 - трехкомнатных: 21 - трехкомнатных с кухней-нишей: 46 - четырехкомнатных: 7</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв.м.): 13549,8 Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 3488,5 Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, в т.ч. (кв.м.): 1329,0 - офис № 11 (кв.м): 646,8 - офис № 12 (кв.м.): 99,5 - офис № 13 (кв.м): 115,5 - офис № 14 (кв.м): 120,4 - офис № 15 (кв.м): 320,9 - индивидуальное помещение для хранения велосипедов (кв.м): 25,9 Площадь паркинга (кв.м): 2441,9</p> <p>Показатели 5-секционного жилого дома (1.1, 1.2, 1.3 этапы строительства): Общий строительный объем (куб.м): 252109 в том числе подземной части (куб.м): 47117 Площадь жилых помещений (кв.м): 38502,1 Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (кв.м): 3723,9 Площадь помещений общего пользования (кв.м): 10298,3 Количество квартир (шт.): 673</p>

	Площадь паркинга (кв.м.) 7194,1 Количество машиномест (шт.): 215
6.19. Дата подготовки технического плана:	25.09.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16434546773

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 листа X лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

